

Số: ~~430~~/CV.CT

Biên Hòa, ngày 30 tháng 09 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN  
NÀH NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION  
ON THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S  
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/*Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Organization name*: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Mã chứng khoán/*Security Symbol*: TIP
- Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại/*Telephone*: 02513.512.063
- Fax: 02513.512.479
- Người thực hiện công bố thông tin/*Submitted by*: Ông Nguyễn Quốc Hùng  
Chức vụ/*Position*: Phó Giám đốc
- Loại thông tin công bố:  Định kỳ  Bất thường  24h  Theo yêu cầu  
*Information disclosure type*:  Periodic  Irregular  24 hours  On demand

**1. Nội dung thông tin công bố/Content of Information disclosure :**

- Nghị quyết HĐQT về việc thông qua hồ sơ chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

**2. Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.**

*In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.*

Lý do/*Reason*: .....

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 30/9/2020 tại đường dẫn <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.**

*This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 30/9/2020 available at <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.*

**4. Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.**

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

**Tài liệu đính kèm/Attachment:**

- Nghị quyết HĐQT số 14/2020/NQ-HĐQT ngày 30/9/2020.

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

*Legal representative/Party authorized to disclose information*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

*(Signature, full name, position, and seal)*

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN QUỐC HÙNG**

**NGHỊ QUYẾT**  
**Họp Hội đồng Quản trị Công ty**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006 của Quốc hội, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2007, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 62/2010/QH12 ngày 24 tháng 11 năm 2010 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2011;

Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;

Thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc chào bán cổ chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 3600964611 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/01/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 05/08/2019;

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng Quản trị Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa được quy định tại Điều lệ Công ty;

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2020 số 02/NQ.ĐHĐCĐ ngày 24/09/2020 của Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa;

Căn cứ Biên bản họp số *AA*/BB.HĐQT của Hội đồng Quản trị Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa họp ngày *10*/09/2020.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ 100:54. Cụ thể như sau:

Hội đồng quản trị thống nhất thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ 100:54 đã thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2020 số 02/NQ.ĐHĐCĐ ngày 24/09/2020. Trong đó:

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành cho cổ đông hiện hữu: **14.041.697 cổ phiếu**
- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến phát hành: 140.416.970.000 đồng (Một trăm bốn mươi tỷ bốn trăm mười sáu triệu chín trăm bảy mươi ngàn đồng).

**Điều 2:** Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng:

Hội đồng quản trị thống nhất thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa ra công chúng trình Ủy ban chứng khoán nhà nước theo đúng quy định bao gồm các tài liệu sau:

1. Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng;
2. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2020 số 02/NQ.ĐHĐCĐ ngày 24/09/2020 thông qua phương án phát hành, phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng và phương án phát hành kèm theo;
3. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
4. Điều lệ công ty;
5. Bản cáo bạch;
6. Báo cáo tài chính đã kiểm toán riêng lẻ và hợp nhất năm 2018 của Công ty;
7. Báo cáo tài chính đã kiểm toán riêng lẻ và hợp nhất năm 2019 của Công ty;
8. Báo cáo tài chính đã kiểm toán riêng lẻ và hợp nhất Quý II năm 2020 của Công ty;
9. Thông tin về người có liên quan với thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Ban kiểm soát của tổ chức chào bán;
10. Văn bản xác nhận của ngân hàng về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán;
11. Hợp đồng tư vấn đăng ký chào bán ra công chúng;
12. Các tài liệu khác có liên quan.

**Điều 3:** Trên cơ sở những nội dung đã được Hội đồng Quản trị biểu quyết thông qua, Chủ tịch Hội đồng Quản trị, Giám đốc Công ty căn cứ thẩm quyền và nhiệm vụ được giao, chịu trách nhiệm triển khai thực hiện.

**Điều 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Ông (bà) Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa và các Phòng ban, đơn vị trực thuộc chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lưu: VT-HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**LÊ HỮU TỊNH**